



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-224/2014-185

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535, nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 27. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od 227.068,670 kn, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535, i to:

1. kč.br. 1097/16, upisana u zk.ul. 1580 k.o. Bukovlje Brodsko (kupovna ostvarena u iznosu 14.226,67 kn)
2. kč.br. 1097/1, upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko (kupovna ostvarena u iznosu 211.001,00 kn)
3. kč.br. 1097/46, upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko (kupovna ostvarena u iznosu 1.801,00 kn)

namiruje se:

A) Prvenstvo

- 1.** Stečajna masa dužnika po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a **64.896,86 kn**

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z Z-415/09

162.171,81 kn

II- Ovakvom raspodjelom ostaju nenamirene tražbine sljedećih razlučnih vjerovnika:

- razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, za razliku do punog iznosa tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-415/09, za cjelokupne iznose tražbina osiguranih založnim pravom upisanim pod br. Z-506/10 i Z-4688/12
- razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija za cjelokupni iznos tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-8589/13
- razlučni vjerovnik Societe Generale-Splitska banka d.d. Split, Boškovićeve 16, za cjelokupni iznos tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-7978/11

III- Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

IV – Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju.

V – Odluka o daljnjem namirenju iznosa od 70.000,00 kn koji se odnosi na ustegnute jamčevine, bit će donesena nakon što sud drugog stupnja odluči o izjavljenoj žalbi protiv rješenja ovog suda posl.br. St-224/2014-178 od 29. listopada 2019.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te su ostvarene kupovnine u iznosu od 227.068,67 kn.

Rješenjem posl.br. St-224/2014-178 od 29.10.2019. odlučeno je da se s iznosom jamčevina koje su uplatili ponuditelji Maroje Stjepović i Prima capitale d.o.o. Zagreb od ukupno 70.000,00 kn ima namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Protiv tog rješenja uložena je žalba o kojoj još nije odlučeno tako da predmetom diobe čini iznos ostvarene kupovnine od 227.068,67 kn.

Obzirom da su unovčene nekretnine opterećene založnim pravom u korist razlučnih vjerovnika, a rješenja o dosudi postala su pravomoćna, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročište koje je održano dana 25. studenog 2019. nisu pristupili razlučni vjerovnici, s tim da je razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. podnio pisani zahtjev za isplatu svoje tražbine osigurane založnim pravom u ukupnom iznosu 30.090.109,16 kn.

Stečajni upravitelj Željko Rupčić u podnesku od 22.10.2019. podnio je u zakonskom roku obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254 st 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ), koji obračun je djelomice korigirao na ročištu s obzirom na uloženu žalbu protiv rješenja kojim je ponuditeljima ustegnuta jamčevina od 70.000,00 kn s kojom se trebala namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj

i novoj prodaji, tako da u konačnici na ime stvarnog troška unovčenja umjesto ranije zatraženog iznosa od 73.926,86 kn, sada potražuje iznos od 64.896,86 kn, a razliku čini njegova nagrada ranije obračunata u iznosu 42.621,86 kn, uzimajući u obzir ukupno ostvaren utržak zajedno s ustegnutim jamčevinama od 297.068,67 kn i obračun sačinjen na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase bez ustegnutih jamčevina od 227.068,67 kn, koja iznosi 33.591,86 kn.

Nadalje, osim nagrade, također predlaže izdvojiti u korist stečajne mase iznos od 30.000,00 kn koji se odnosi na troškove knjigovodstvenih usluga koje je obračunao na bazi mjesečne cijene od 500,00 kn + PDV temeljem zaključenog ugovora s knjigovodstvenim servisom, trošak provođenja elektroničkih dražbi u iznosu 800,00 kn temeljem ispostavljenog računa FINE i trošak objave GFI-ja u iznosu 505,00 kn, a s ostatkom od 162.171,81 kn predlaže namiriti razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Također predlaže sudu nakon što drugostupanjski sud odluči o žalbi protiv rješenja o zadržavanju jamčevina, donijeti novo rješenje o daljnjem namirenju razlučnog vjerovnika uz umanjenje iznosa koji se odnosi na razliku obračunate nagrade od 9.030,00 kn.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sljedeće priložene isprave: zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine, obračun i pregled stvarnih troškova stečajnog upravitelja uz ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 18.02.2016., račun knjigovodstvenog servisa Hrda, vl. Kate Petrović iz Osijeka br. 99-1-19 od 25.10.2019., račun FINE br. 254-1118-000073 od 05.11.2018. te izvatke prometa na poslovnom računu dužnika.

Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedene nekretnine terete troškovi iznosa nagrade stečajnog upravitelja, koja je pravilno obračunata s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase od 227.068,67 kn, što prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iznosi 33.591,86 kn ukupnog troška.

Prema priloženom ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga zaključen s Katom Petrović, vl. knjigovodstveno računovodstvenog obrta Hrda i računu knjigovodstvenog servisa br. 99-1-19 utvrđeno je da je za vođenje knjigovodstvenih usluga ugovorena mjesečna naknada u iznosu 500,00 kn neto + PDV, što za vremensko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do očekivanog zaključenja postupka iznosi 30.000,00 kn.

Nadalje, iz priloženog računa FINE br. 254-1118-000073 od 05.11.2018. te izvadaka s poslovnog računa stečajnog dužnika proizlazi da je stečajni upravitelj na ime stvarnog troška platio navedeni račun za uslugu provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu 800,00 kn i trošak objave GFI-ja u iznosu 505,00 kn.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 64.896,86 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos u stečajnu masu ima izdvojiti na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik Raiffeisenbank d.d., prvi u redoslijedu stjecanja založnog prava upisanog pod br. Z-415/09 od 14.01.2009., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 162.171,81 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Ovakvom raspodjelom, a obzirom da ukupna osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank d.d. iznosi 30.090.109,16 kn, isti vjerovnik ostaje nenamiren za razliku do punog iznosa osigurane tražbine, dok razlučni vjerovnik Societe Generale-Splitska banka d.d. koji je drugi po redoslijedu stjecanja založnog prava i RH Ministarstvo financija koji je treći po redoslijedu, ostaju nenamireni za cjelokupne iznose tražbina osiguranih založnim pravima upisanim pod br. Z-7978/11 od 04.11.2011. i Z-8589/13 od 15.11.2013. pa je odlučeno kao pod točkom II izreke.

Kao pod točkom III ovog rješenja odlučeno je na temelju odredbe čl.125 st 6 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 27. studenog 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17891-b71bd**

Kontrolni broj: **045a2-0127c-48a94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.